

3. REGIMUL TEHNIC

Documentație de urbanism în vigoare: Plan Urbanistic General al Municipiului Bistrița și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobate prin HCL nr. 136/2013, prelungite cu HCL nr. 184/2018: introducerea teren în intravilanul Municipiului Bistrița, în vederea realizării unei zone de locuințe, se va putea face cu respectarea prevederilor și condițiilor urbanistice conform unui Plan Urbanistic Zonal elaborat și finanțat prin grija beneficiarului, plan care va fi supus aprobării Consiliului local al Municipiului Bistrița;

- terenul cu suprafață de 21.497 mp este situat în extravilanul Municipiului Bistrița, fiind supus prevederilor art. 90, 91, 92, din Legea nr. 18/1991 privind Fondul Funciar, cu modificările și completările ulterioare; -categoria de folosință actuală: teren arabil.

- accesul la imobilul propus se va realiza din strada Valea Sigmirului, stradă nemodernizată; -lotul minim 500 mp;

- în zonă există utilități, racordarea la rețelele tehnico-edilitare și modernizarea drumului de acces se vor realiza pe cheltuiala investitorului/ beneficiarului;

4. REGIMUL DE MODIFICARE a documentației de urbanism și Regulamentul Local de Urbanism aferent- elaborarea documentației de urbanism modificatoare P.U.Z.

- P.U.Z.-ul se va putea elabora numai în baza Avizului de Oportunitate conform, art. 44, Anexa 1 din Ordinul 233/2016 și art.32 alin.1, lit. c), din Legea 350/2001 republicată, ce va fi solicitat de beneficiar;.

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii terenurilor în intravilanul Municipiului Bistrița pentru construire case de locuit - extravilan, zona Valea Sigmirului

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism original sau copie conformă cu originalul;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., două exemplare originale, identice numerotate. Proiectantul general și cei de specialitate răspund pentru corectitudinea și legalitatea documentației tehnice, inclusiv în situația în care afectează proprietățile vecine sau alte drepturi ale acestora.

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

☒ Inspectoratul de Poliție

☒ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de servicii publice

☒ alimentare cu energie

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

electrică

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Locatari

☐ Drumuri Județene

Alte avize/acorduri:

-aviz de oportunitate.

- se va prezenta avizul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale -Direcția pentru agricultura Bistrița-Năsăud,

- aviz Consiliul județean

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☒ Decizie pt. scoaterea terenului din circuitul agricol

Construcții

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ vericator

☒ studiu geotehnic

☐ Ministerul Culturii

☐ avizul studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora -, pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente, precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): -

g) Copiile depuse vor fi semnate de proiectant sau beneficiar pentru conformitate cu originalul.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Turc Ioan



ARHITECT ȘEF,
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,
Gaftone Floare

Achitat taxa de 33,00 lei, conform chitanței nr. SEDIU 10007/14.06.2022. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.07.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatul de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
PRIMAR
Nr. 60006 din 14.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1161 din 23.06.2022

În scopul: Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea introducerii terenurilor în intravilanul Municipiului Bistrița pentru construire case de locuit - extravilan, zona Valea Sigmirului

Ca urmare a cererii adresate de RAUCA VETORIA , cu domiciliul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, cod poștal , bl., sc., et., ap., telefon/fax , e-mail , înregistrat la nr. 60006 din 14.06.2022, Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, extravilan, cod poștal , , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal , nr., bl., sc., et., ap., Cartea funciara nr. 89968 Bistrița; 85854 Bistrița; 90030 Bistrița; 77910 Bistrița; 90029 Bistrița; 59682 Bistrița; nr. cad/topo 89968; 85854; 90030; 77910; 90029; 59682;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

-imobile-6 parcele de teren-situate în extravilanul Mun. Bistrița și parțial în intravilan, în suprafață totală de 22224 mp (21497 mp -extravilan și 727 mp-intravilan), conform CF 89968; CF 85854;CF 90030; CF 77910; CF 90029; CF 59682. Proprietar Rauca Vetoria conform CF 89968; proprietari Moldovan Rareș Sebastian și Moldovan Renata Dina conform CF 85854 respectiv CF 90030; proprietari Rauca Lucian Danut și Rauca Simona conform CF 77910; proprietar Rauca Vetoria conform CF 90029; proprietar Czudik Andreea Nioleta conform CF 59682.-Pe terenurile înscrise în CF 85854, CF 90030 și CF 90029 este înscris drept de servitute de trecere cu piciorul și mașina în favoarea parcelelor cu nr. cad. 3521/1/1 din cf 12048 și nr. cad. 3521/1/2/1; drept de servitute de trecere cu piciorul și autoturismul pe tot parcursul anului pe o lățime de 6 m și o lungime de 114,82 m în favoarea parcelei cu nr. cad. 9464 din cf 15969; drept de servitute de trecere pe o lungime de 143,33 m și o lățime de 6 m în favoarea fondului dominant cu nr. cad. 77910 înscris în cf 77910.-Pe terenul înscris în CF 77910 este înscris drept de servitute de trecere cu piciorul și mașina în favoarea parcelelor cu nr. cad. 3521/1/1 din cf 12048 și nr. cad.3521/1/2/1; drept de servitute de trecere cu piciorul și autoturismul pe tot parcursul anului pe o lățime de 6 m și o lungime de 114,82 m în favoarea parcelei cu nr. cad.9464 din cf 15969.-Terenurile din extravilan sunt supuse art. 91,92,93 din Legea nr.18/1991 republicată, modificată cu Legea nr. 186/24.06.2017. Terenurile înscrise în CF 59682 și CF 90029 sunt afectate pe partea nordică de modernizarea străzii Valea Sigmirului la lățime de 8 m și sunt traversate de LEA de 20kv. Imobilele nu se află în Lista Monumentelor Istorice/sau ale naturii în zona de protecție a acestora, sau în zona protejată. Pentru același amplasament s-a mai emis CU 950/03.07.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-folosință actuală:6 parcele de teren arabil-situate în extravilanul Municipiului Bistrița și parțial în intravilan, în suprafață totală de 22224 mp (21497 mp - extravilan și 727 mp - intravilan) . Destinație conform PUG Bistrița aprobat prin HCL nr. 136/2013, prelungit cu HCL nr. 184/2018 -terenul din extravilan are destinație agricolă EX2, având utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise conform Anexei 1 (EX2) la certificat. Terenul din intravilan este situat în UTR 19 - T2 -subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente, având utilizări admise, utilizări admise cu condiționări, utilizări interzise conform Anexei 2 (T2) la certificat. Zona de impozitare B conform HCL 144/2014.

Întocmit, Salagean Diana